La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610277500146150840 **Nro Matrícula: 254-8167**

Pagina 1 TURNO: 2026-254-1-15176

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 03:15:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 254 - TUQUERRES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: MALLAMA VEREDA: PIEDRANCHA
FECHA APERTURA: 04-09-1980 RADICACIÓN: 80-594 CON: ESCRITURA DE: 30-04-1980
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE PIEDRANCHA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MALLAMA, Y SUS LINDEROS Y MEDIDAS SON:FRENTE: CON LA PLAZA PUBLICA DE LA CIUDAD DE PIEDRANCHA, EN UNA DIMENSION DE 10 MTS. APROXIMADAMENTE; COSTADO DERECHO. CON BIENES QUE SON O FUERON DE LOS HEREDEROS DE NICANOR GOYEZ, MOJONES CONOCIDOS POR MEDIO, EN UNA DISTANCIA DE SEIS (6) MTS, APROXIMADAMENTE, IZQUIERDO: CON LA CASA MUNICIPAL, PARED POR MEDIO EN UN TRAYECTO DE SEIS (6) MTS, APROXIMADAMENTE; RESPALDO: CON BIENES QUE SON O FUERON DE HEREDEROS DE NICANOR GOYEZ Y MIDE 10 MTS. APROXIMADAMENTE.-AREA APROXIMADA 60 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE 2 O- "B"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-1949 Radicación:

Doc: ESCRITURA 37 DEL 20-06-1949 NOTARIA DE PIEDRANCHA VALOR ACTO: $200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOYEZ JOAQUIN

A: ORTEGA ADAN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-1980 Radicación: 1980-254-6-594

Doc: ESCRITURA 168 DEL 30-04-1980 NOTARIA UNICA DE TUMACO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACEPTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261027750014615084O **Nro Matrícula: 254-8167**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 03:15:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CABRERA CHINGAL FELIX X

DE: ORTEGA ADAN X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-05-1980 Radicación: 1980-254-6-594

Doc: ESCRITURA 168 DEL 30-04-1980 NOTARIA UNICA DE TUMACO VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA CHINGAL FELIX

DE: ORTEGA ADAN

A: BENAVIDES DE FIGUEROA LUZ ANGELICA **CC# 27531863** X

A: FIGUEROA EFRAIN ARCENIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 1984-254-6-1369

Doc: ESCRITURA 553 DEL 02-08-1984 NOTARIA 2 DE TUQUERRES VALOR ACTO: $25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DE FIGUEROA LUZ ANGELICA CC# 27531863

DE: FIGUEROA EFRAIN ARCENIO

A: BEJARANO DE PANTOJA ALICIA BERNARDITA X

A: PANTOJA ALVARADO HECTOR FLORENCIO **CC# 1864857** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-09-1989 Radicación: 1989-254-6-1737

Doc: OFICIO 446 DEL 18-09-1989 JUZ.CVL.CTO. DE TUQUERRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIER MERA EZEQUIEL (DR.)

A: BEJARANO DE PANTOJA ALICIA X

A: PANTOJA FLORENCIO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-12-1992 Radicación: 1992-254-6-2540

Doc: OFICIO 351 DEL 07-12-1902 JUZ.CVL.CTO. DE TUQUERRES VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REGALADO GARCIA NICOLAS CC# 5291543

A: PANTOJA HECTOR FLORENCIO **Y OTRA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610277500146150840 **Nro Matrícula: 254-8167**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 03:15:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-12-1992 Radicación: 1992-254-6-2541

Doc: ESCRITURA 674 DEL 13-10-1992 NOTARIA 2 DE TUQUERRES VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (PARCIAL FRENTE 6,00 M.COSTADO DER.12 M.RESPALDO 6M.IZQUIERDO 12M.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO DE PANTOJA ALICIA BERNARDITA X

DE: PANTOJA ALVARADO HECTOR FLORENCIO CC# 1864857 X

A: PANTOJA BEJARANO NANCY FABIOLA CC# 27332815

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-12-1992 Radicación: 1992-254-6-2542

Doc: ESCRITURA 673 DEL 13-10-1992 NOTARIA 2 DE TUQUERRES VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA(PARCIAL FRENTE 8,50,COSTADO DER.12M.IZQUIERDO 12M.RESPALDO 850 M.APROX.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO DE PANTOJA ALICIA BERNARDITA X

DE: PANTOJA ALVARADO HECTOR FLORENCIO CC# 1864857 X

A: PORTILLA GUILLERMO EDUARDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-05-1997 Radicación: 1997-254-6-1074

Doc: ESCRITURA 382 DEL 15-05-1997 NOTARIA 1 DE TUQUERRES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR DEL ACTO:CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO DE PANTOJA ALICIA BERNARDITA X

DE: PANTOJA ALVARADO HECTOR FLORENCIO CC# 1864857 X

A: CORPORACION FINANCIRA SOLIDARIOS "SOLIDARIOS"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-05-2003 Radicación: 2003-254-6-1464

Doc: ESCRITURA 604 DEL 28-05-2003 NOTARIA PRIMERA DE TUQUERRES VALOR ACTO: $116,164,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA SOLIDARIOS EN LIQUIDACION

A: BEJARANO DE PANTOJA ALICIA BERNARDITA CC# 27432329 X

A: PANTOJA ALVARADO HECTOR FLORENCIO CC# 1864857 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 03:15:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 25010 : - .

8 -> 25011 : - .

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-254-1-15176 **FECHA: 27-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIRO ALBERTO ERASO LOPEZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública